



DECIZIE  
nr. 8/01  
din 08.12.2023

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale  
impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare  
pe anul 2024 pentru contribuabilii din or. Ghindești**

În conformitate cu Titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare ; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, anexa nr.1 și anexa nu. 2, modificate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181 din 28.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; art. 14 alin. 2 lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Ghindești, **DECIDE:**

I. Se aprobă și se pun în aplicare de la 01.01.2024 în teritoriul or. Ghindești cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2024 pentru contribuabilii din orașul Ghindești, după cum urmează :

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>		
1.1	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acelor bunuri);	0.3%
1.2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
1.3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
1.4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.2%
1.5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concretă la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
2.1	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	4.0 lei pentru 1 grad-ha 200 lei pentru 1 ha
2.2	<b>Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</b> a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-ha 70 lei pentru 1 ha
2.3	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	

	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca	2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(grădini);	2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
2.4	<b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 hectar
<b>III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
3.1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	03%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
3.2	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.3.1 și pct.3.3, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
3.3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%

2.La intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia Consiliului orașenesc Ghindești nr. 5/01 din 23.11.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe anul 2023 pentru contribuabilii din orașul Ghindești. ”

3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată la Direcția de Deservire Fiscală Florești din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele sedinței  
 Contrasemnez  
 Secretar al consiliului local



Nicolai BRUMA

Rodica CHIRA